

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГOKВАРТИРНОГО ДОМА
ПО АДРЕСУ: ул. Молодежная 13.

г. Самара

«27» сентября 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Молодежная 13.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «27» сентября 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 27 034,80 м.кв.

Общая площадь дома 34 603,90 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ» и собственников многоквартирного дома.

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 67 % голосов;

- нежилых помещений - 0 % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании _____ и _____ %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

Повестка дня.

- 1.Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
- 2.Избрание счетной комиссии.
- 3.Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
- 4.Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

1. По первому вопросу:

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола;

председателем собрания - _____

секретарем - _____

голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания - _____

секретарем - _____

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]
2. [REDACTED]
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

3. По третьему вопросу:

Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 13 по ул. Молодежной в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 прибор;
 2. установка прибора учета холодной воды, на сумму — 150 тыс. руб. за 1 прибор;
 3. установка прибора учета тепловой энергии на сумму - 652 тыс. руб. за прибор;
 4. ремонт лестничной клетки под №1-11 под., на сумму - 1250 тыс. руб. за 1 под.
 5. замена окон МОП на конструкции ПВХ, на сумму - 200 тыс. руб. за 1 под.
 6. установка дверей противопожарных, на сумму — 330 тыс. руб.;
 7. ремонт межпанельных швов кв.462,463,403 (160 м), на сумму — 83,2 тыс. руб.
 8. утепление стеновых панелей кв.526 (13,6 м²) на сумму — 36,72 тыс. руб.
 9. ремонт мусороприемной камеры, на сумму — 37 тыс. руб. за 1 камеру;
 10. замена стояков системы ХВС 1-10 под. (1584 п.м), на сумму — 3326,4 тыс. руб. (312 тыс. руб. за 1 под.);
 11. замена стояков системы ГВС 1-10 под. (1584 п.м.), на сумму — 3326,4 тыс. руб. (624 тыс. руб. за 1 под.);
 12. ремонт розлива ГВС (418 п.м.), на сумму — 752,4 тыс. руб.
 13. ремонт системы отопления (2-10 под.) (1665 м), на сумму — 3 330 тыс. руб.
 14. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 51 тыс. руб. за 1 под.
 15. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
 16. оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 220 тыс. руб.;
- Дополнительные услуги по благоустройству территории**
17. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
 18. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
 19. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
 20. обрезка и снос деревьев;
 21. посадка деревьев;
 22. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 901,734 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 2 258,464 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, собственники МКД имеют право выбрать работы не превышающие сумму 1 356,730 тыс. руб.

От собственников поступило предложение из перечисленных видов работ в 2017 году выполнить следующие работы:

1. Замена стоек ХВС - 4,7 пог 312 м/п
2. Замена стоек ГВС и полотенцесушителя 4,7 пог - 624 м/п
3. Утепление стеновой панели кв 526 - 13,6 м²
4. Ремонт крыльца - 1,1 пог
5. Ремонт лифта. Ввод в эксплуатацию (подделка подделка после пожара)
6. Ремонт ступенек 10 пог 10м металл. утолщен.
7. Установка рекламных досок с 1-11 пог (1,2x0,6); (0,5x0,5)
8. Замена дверей металлическ. машинного отдел. места с 1-11 пог
9. Ограждение к/площадки - 1 пог зонтиком для КМ и сущест. огражд.
10. Ремонт м/п ковров кв 462 - 440 м/п
11. Покраска ограждений газонов и д/площадки.
12. Ремонт кровли - 1 пог (320 м²)

В связи с вышеизложенным представителями ООО УК «Приволжское ПЖРУ» предложено: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ.

Голосование: за - 67 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: утвердить план по текущему ремонту на 2017 год, согласно выбранным собственниками видов работ:

1. Замена стоек ХВС - 4,7 пог - 312 м/п.
2. Замена стоек ГВС и полотенцесуш. 4,7 пог - 624 м/п
3. Утепление стеновой панели кв 526 - 13,6 м²
4. Ремонт крыльца - 1,1 пог
5. Ремонт лифта. Ввод в эксплуатацию (подделка подделка)
6. Ремонт ступенек 10 пог 10м металл. утолщен.
7. Установка рекламных досок с 1-11 пог (1,2x0,6); (0,5x0,5)
8. Замена дверей на металлическ. машин. отдел. мест с 1-11 пог
9. Ограждение к/площадки - 1 пог.
10. Ремонт м/п ковров кв 462 - 440 м/п
11. Покраска ограждений газонов и д/площадки.
12. Ремонт кровли - 1 пог (320 м²)

Остальные виды работ исключить из списка подлежащих к выполнению ООО УК «Приволжское ПЖРУ» в 2017 году.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания -

Секретарь -

Счетная комиссия